



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» ноября 2024 года № 353

г. Богучар

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля осуществляемого администрацией городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля осуществляемого администрацией городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения – город Богучар



С.А. Аксёнов

Приложение
к постановлению администрации городского
поселения – город Богучар Богучарского
муниципального района
от «12» ноября 2024 г. № 353

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного
контроля осуществляемого администрацией городского поселения – город
Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области
на 2025 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий,
направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и
(или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,
соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального
жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

Раздел 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный контроль на территории городского поселения – город
Богучар Богучарского муниципального района осуществляется
администрацией городского поселения – город Богучар Богучарского
муниципального района.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль – деятельность, направленная на
предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных
требований жилищного законодательства (далее обязательных требований),
осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики
нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и
организациями обязательных требований, выявления нарушений
обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством
Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений
обязательных требований, устранению их последствий и (или)
восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения
таких нарушений.

2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими
лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных
требований жилищного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской
Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а
также систематического наблюдения за исполнением обязательных
требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при осуществлении ими деятельности по использованию объектов муниципального жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В отношении физических лиц в 2024 году проверки соблюдения жилищного законодательства не проводились.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные сотрудники приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 год.

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели Программы за 2024 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов - 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 0 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к администрации городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области.

Раздел 6. Порядок управления Программой.

Лицом, ответственным за организацию и координацию деятельности по реализации Программы является глава администрации городского поселения – город Богучар.

Лицами ответственными за организацию и проведение мероприятий Программы являются: заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар – юрисконсульт, начальник сектора по управлению муниципальным имуществом, ЖКХ и делопроизводству.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении

муниципального жилищного контроля на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района на 2025 год.

Результаты профилактической работы администрации городского поселения – город Богучар включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год.

Раздел 7. Основные мероприятия по профилактике нарушений на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района в сети "Интернет" и в иных формах.	начальник сектора по управлению муниципальным имуществом, ЖКХ и делопроизводству	В течение года
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно и подлежит публичному обсуждению.	начальник сектора по управлению муниципальным имуществом, ЖКХ и делопроизводству	1 раз в год
3.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если	заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар - юристконсульт	В течение года

		указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.		
4.	Консультирование	Консультирование осуществляется ответственными лицами, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.	заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар – юристконсульт; начальник сектора по управлению муниципальным имуществом, ЖКХ и делопроизводству	В течение года
5.	Профилактический визит	Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности по использованию объектов муниципального жилищного фонда.	начальник сектора по управлению муниципальным имуществом, ЖКХ и делопроизводству	В течение года

