



**Общество с ограниченной ответственностью "Юста"**

396790, Воронежская обл., г. Богучар, ул.Павших Стрелков, 5

Эл. адрес: Zhea.64@mail.ru

тел. 8-980-248-74-52



# Отчет № 119-пд

Определение рыночной стоимости объекта:

**(самоходной машины - экскаватора одноковшового ЭО-2202.2, идентификационный номер 0095/90912291, год изготовления 2018, регистрационный знак 36 АВ 5285)**

Дата определения стоимости объекта: **31 мая 2024 г.**

Основание для проведения оценки:

**Договор № 119-пд от 31 мая 2024 г.**

Дата составления отчета: **03 июня 2024 г.**

Собственник объекта оценки:	<b>Администрация городского поселения - город Богучар</b>
Заказчик оценки:	<b>Администрация городского поселения - город Богучар</b>
Исполнитель:	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Юста"</b>

г.Богучар 2024 год



Общество с ограниченной ответственностью "Юста"  
396790, Воронежская обл., г. Богучар, ул.Павших Стрелков, 5  
Эл.адрес: Zhea.64@mail.ru тел. 8-980-248-74-52

## Сопроводительное письмо

03 июня 2024 г.

Главе городского поселения - город Богучар Аксёнову С.А.

*Уважаемый Сергей Александрович!*

В соответствии с договором № 119-пд заключенным 31 мая 2024 г. заключенным между Вами и ООО "Юста" в лице директора ЖЕЛЕЗНЕВОЙ Е.А., действующей на основании Устава, специалистами нашей организации были проведены оценочные работы, объектом которых является:

**Определение рыночной стоимости объекта  
(самоходной машины - экскаватора одноковшового ЭО-2202.2, идентификационный номер 0095/90912291,  
год изготовления 2018, регистрационный знак 36 АВ 5285)**

**Оценка проводится по состоянию на дату осмотра (31 мая 2024 г.).**

Оценщиком Железновой Е. Н. подготовлен отчет об оценке объекта в соответствии с требованиями ФЗ N 135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральными стандартами оценки и Стандартами и правилами оценочной деятельности НП СРО АРМО

**Квалификация исполнителя:**

Специалист, выполнивший настоящую работу, имеет Диплом ПП № 682127, регистрационный № 382-5д, выдан 31.03.2005г., Квалификационный аттестат №-032962-2 от 25.02.2022г. по направлению в оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»

Обобщающая часть подготовлена на основании Отчета об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчета, т.е. с учетом всех принятых в Отчете допущений и ограничений. При оценке так же предполагалась достоверность правоустанавливающих документов и отсутствие информации об обременении объекта долговыми обязательствами.

**Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость оцениваемого имущества с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки и в месте оценки**

**без учета НДС составляет 2 215 000 руб.**

**Два миллиона двести пятнадцать тысяч рублей 00 копеек**

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Директор ООО "Юста"

Оценщик:



Е.А.Железнова



## Содержание

<b>1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1 Основные факты и выводы.....	3
1.2 Задание на оценку .....	3
1.3 Сведения о заказчике оценки.....	4
1.4 Сведения об оценщике .....	4
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).....	5
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации .....	6
1.7 Заявление о соответствии .....	7
1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения .....	7
1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.....	8
1.11 Оцениваемые права.....	11
1.12 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	12
<b>2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ.....</b>	<b>14</b>
2.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость 14	
<b>3 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>20</b>
3.1 Описание количественных и качественных характеристик .....	20
3.2 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования .....	23
<b>4 РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>23</b>
4.1 Методология оценки .....	23
4.2 Оценка объектов с применением сравнительного подхода.....	24
4.2.1 Расчет поправок .....	24
<b>5 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ .....</b>	<b>29</b>
<b>7 ПРИЛОЖЕНИЕ.....</b>	<b>29</b>
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Копии ПТС и иные данные о принадлежности техники.....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Документы, подтверждающие полномочия оценщика .....	32



## 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Самоходная машина - экскаватор одноковшовый ЭО-2202.2, идентификационный номер 0095/90912291, год изготовления 2018, регистрационный знак 36 АВ 5285		
Порядковый номер отчета:	119-пд		
Дата составления отчета:	03 июня 2024 г.		
Основание для проведения оценки:	Договор №119-пд от 31 мая 2024г., заключен с заключен с ООО «Юста»		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;		
	- результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;		
	- итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%;		
	- оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	не использовался	2 215 374	не использовался
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:	2 215 000		
	Два миллиона двести пятнадцать тысяч рублей 00 копеек		

### 1.2 Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	Самоходная машина - экскаватор одноковшовый ЭО-2202.2, идентификационный номер 0095/90912291, год изготовления 2018, регистрационный знак 36 АВ 5285
Существующие имущественные права на объект оценки:	- право собственности на транспортное средство
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	- право собственности на транспортное средство. - обременений прав не обнаружено.
Обладатель оцениваемых прав:	Администрации городского поселения г.Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для принятия хозяйственных решений (предоставление в аренду)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в



	Российской Федерации»
<b>Вид стоимости</b> (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
<b>Дата оценки:</b>	31 мая 2024 г.
<b>Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:</b>	31 мая 2024 г.
<b>Дата составления отчета об оценке:</b>	03 июня 2024 г.
<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки:</b> (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Свидетельство о регистрации машины СЕ 405279 от 05.06..2018г.
	Паспорт самоходной машины RU СВ 204367 от 30.03.2018г.
	Заявка №585 от 31.05.2024 г.
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:</b>	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.5.
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:</b>	Не привлекаются
<b>Форма составления отчета об оценке:</b>	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:</b>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
<b>Форма представления итоговой стоимости:</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Иные специфические требования к отчету об оценке:</b>	Не предусмотрены
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:</b>	Не требуется

### 1.3 Сведения о заказчике оценки

<b>Заказчик оценки:</b>	Администрация городского поселения - город Богучар
<b>Реквизиты заказчика:</b>	ОГРН 1023601077246
	ИНН:3603003649 КПП 360301001
	Адрес местонахождения: 396790 Воронежская область, г. Богучар, ул.Карла Маркса, д.2
	тел.: 8-(47366)- 2-10-75 факс: 8-(47366)- 2-11-75, 8-(47366)-2-28-09
	р/счет 40204810100000000913 в Отделении Воронеж, г. ВОРОНЕЖ в УФК по Воронежской области, лицевой счет 03313022400
	к/счет отсутствует БИК 042007001

### 1.4 Сведения об Оценщике

<b>Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Юста»
<b>ИНН/КПП юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	ИНН 3603009351, КПП 360301001
<b>ОГРН, дата присвоения юридического</b>	ОГРН 1023602616520 дата внесения записи в ЕРРЮЛ 08.07.2002 г.



<b>лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	
<b>Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	396790, Воронежская обл., г.Богучар, ул. Павших Стрелков, 5 Тел.: 8-980-248-74-52
<b>Страхование гражданской ответственности:</b>	Ответственность оценщика (юридического лица - страхователь ООО "Юста") обеспечена Договором № 5023 PL 0005 страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности (страхователь ООО «Юста»). Срок действия полиса с 28.10.2023 по 27.10.2024 г. Страховая сумма 5 000 000 руб. Лимит ответственности не установлен.
<b>Оценщик, подготовивший Отчет</b>	<b>Железнова Елена Алексеевна</b> - член СРО НП АРМО, номер в реестре 924, свидетельство №2692-11 от 31.03.2011г.; - стаж работы в оценочной деятельности с 2001 г., - диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) ПП № 682127, регистрационный № 382-5д, выдан 31.03.2005г. - квалификационный аттестат №-032962-2 от 25.02.2022г. по направлению в оценочной деятельности «Оценка движимого имущества». - местонахождение оценщика – Воронежская обл., г.Богучар, ул. Павших Стрелков, 5; тел.: 8-980-248-74-52 - Гражданская ответственность оценщика застрахована Страховым полисом № 2336SB4002279 выдан Воронежским филиалом ОАО "Военно-страховая компания" , срок действия с 26.12.2023 по 25.12.2024. Страховая сумма 300 000 руб. Лимит ответственности не установлен.
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:</b>	Настоящим ООО «Юста» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</b>	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

### 1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- выводы о правах на оцениваемое движимое имущество были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;





- согласно п.9 ФСО №10 установлено, что «В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.». Проведенный осмотр объектов оценки не выявил наличие имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. Задание на оценку также не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.
- специальная экспертиза агрегатов, узлов и механизмов не проводилась, предполагалось, что все конструктивные блоки оцениваемого объекта находятся в исправном состоянии;
- объект оценки, по представленным сведениям, не обладает какими-либо скрытыми дефектами, в том числе дефектами агрегатов, узлов и механизмов, которые могли бы повлиять на их стоимость;
- объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке;
- объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- в отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

## 1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.



**Таблица 1.6.1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ №328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Решением Президиума от 16.01.2008г. утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности НП «Ассоциация российских магистров оценки» (далее НП АРМО) – СТО АРМО 2.01-2008, которые являются обязательными к применению членами НП АРМО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности НП АРМО можно ознакомиться на официальном сайте НП АРМО: <https://sroarmo.ru/>.

### **1.7 Заявление о соответствии**

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328), а также Стандартами оценки НП «Ассоциация российских магистров оценки» (СТО АРМО 2.01-2008);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

### **1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения**

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Оценка стоимости предприятия(бизнеса) Москва ИКЦ "Март" 2004 год.
- Оценка автотранспортных средств. Учебник под редакцией Андрианова Ю.В. Москва "ДЕЛО" 2002 г.
- Ковалев А.П. Оценка машин и оборудования. Российское общество оценщиков: М., 1995.





- Оценка машин и оборудования. Под общей ред. – В.П.Антонов: М, Ассоциация "Русская оценка", 2000.
- А.И. Попеско, А.В.Ступин, С.А.Чесноков Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. Российское общество оценщиков: М., 2002.
- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98
- Страницы сайтов сети Internet: <https://www.avito.ru>, <http://ru.wikipedia.org/wiki>, <https://drom.ru> и др.;
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;
- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://economy.gov.ru>);
- Данные сайта Центральный банк РФ <http://www.cbr.ru>.

### 1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

1	Паспорт самоходной машины RU CB 204367 от 30.03.2018г.
2	Заявка №585 от 31.05.2024 г.

### 1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

#### Общие термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.



**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный



объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### **Основная терминология, используемая в затратном подходе**

**Машины и оборудование** - к объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее – машины и оборудование).

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

**Функциональный износ** - потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного оборудования обеспечить полезность по сравнению с новым оборудованием, созданным для таких же целей. Различают функциональный износ:

- *моральный* – износ, причина которого изменение свойств изделий, аналогичных данному; удешевление их производства;  
- *технологический* – износ, причина которого изменение технологического цикла, в который традиционно включается данный объект.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

#### **Основная терминология, используемая в доходном подходе**

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельство, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.



**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

#### Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

### 1.11 Оцениваемые права

Целью оценки является определение рыночной стоимости права собственности на объекты оценки и стоимости ставки арендной платы.

По договору аренды арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ).

Аренда имеет возмездный характер, который выражается в обязанности арендатора уплачивать арендную плату<sup>1</sup>. Таким образом, аренда представляет собой передачу части прав, составляющих право собственности (права пользования и, возможно, владения) на определенный период времени.

Временный характер пользования арендуемым объектом выражается в ограничении арендных отношений сроком.

Арендная плата - это плата за пользование имуществом. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (п. 1 ст. 614 ГК РФ). Арендная плата, в том числе, может быть определена в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно (п. 2 ст. 614 ГК РФ).

Таким образом, для целей оценки арендной платы договор аренды можно трактовать как договор о возмездной передаче срочных имущественных прав — пользования и владения или только пользования на один платежный период с одновременной передачей арендатору права на заключение идентичного договора на тех же условиях каждый последующий платежный период, но не более, чем на срок действия арендной ставки. При этом передача права пользования происходит посредством механизма аренды, а возмездный характер передачи прав обеспечивается уплатой арендной платы.

Т.е. за каждый арендный платеж арендатору передается имущественное право пользования объектом аренды на соответствующий срок (период).

Тогда арендную плату следует трактовать как стоимость права пользования или пользования и владения

<sup>1</sup> Ст. 606 ГК.



имуществом в течение определенного срока (платежного периода). Соответственно ставка арендной платы — это цена права пользования и владения единицей площади объекта аренды в течение определенного срока.

Понятие «рыночная стоимость аренды» (арендная стоимость, арендная ставка) - величина арендной платы, за которую может быть сдан в аренду объект недвижимости на дату оценки при типичных рыночных условиях, т. е. если:

- на дату оценки объект не занят и готов к сдаче в аренду на условиях конкурентного рынка, а арендодатель и арендатор достаточно осведомлены о характеристиках объекта и действуют разумно и без принуждения;
- период экспозиции объекта недвижимости достаточен для того, чтобы банк был доступен для потенциальных арендаторов, а также для согласования величины арендной платы, заключения договора об аренде и других условий, необходимых для сдачи объекта в аренду;
- состояние рынка, динамика ставок арендной платы и другие условия являются типичными на дату оценки стоимости аренды, т. е. не являются чрезмерно обременительными или выгодными для аренды такого типа и данного вида недвижимости;
- при определении стоимости аренды не учитываются предложения завышенных (заниженных) арендных ставок потенциальным арендатором, имеющим особый интерес к данному объекту недвижимости, а также находящимся в родственных или деловых связях с арендодателем.

Оценщики в процессе работы опираются на следующие положения договоров аренды:

- по договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права пользования той частью земельного участка, которая занята этой недвижимостью и необходима для ее использования;
- если срок аренды в договоре не определен, то договор аренды считается заключенным на неопределенный срок;
- передача имущества в аренду не является основанием для прекращения или отмены прав третьих лиц на это имущество.

Договор аренды - основной источник информации о приносящей доход (доходной) недвижимости:

- заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации;
- предусматривает согласованные сторонами условия и размеры арендной платы;
- если арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, то он имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором аренды;
- арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать имущество в субаренду, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также вносить его в качестве вклада в уставный капитал.

Величина арендной ставки, как правило, зависит от местоположения объекта, его физического состояния, наличия коммуникаций, срока аренды и т.д.

## **1.12 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки**

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке транспортных средств был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на сегментах рынка, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.

### **Объем исследования**

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

### **Заключение договора, получение документов**

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен выезд на объект оценки и его личный осмотр оценщиком.

### **Сбор общих данных и их анализ**





На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

#### **Сбор специальных данных и их анализ**

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка транспортных средств, средств массовой информации, анализа сделок и предложений на рынке.

#### **Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта**

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования - как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемых объектов с наилучшей отдачей с условиями физической возможности, должного обеспечения, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действий.

#### **Применение подходов и методов оценки**

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении **затратного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении **доходного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

#### **Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости**

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

**Согласно п.13 ФСО №10 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.**

Вторичный рынок спецтехники в регионе является развитым и активным, объектов-аналогов достаточно для проведения анализа, оценщиком принято решение о применении **только сравнительного подхода**.





## 2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

### 2.1 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Объем мирового рынка экскаваторов-погрузчиков в 2022 году оценивался в 5304,1 млн долларов США, и ожидается, что он увеличится в среднем на 6,42% в течение прогнозируемого периода, достигнув 7705,71 млн долларов США к 2030 году.

Экскаватор-погрузчик представляет собой единое целое, состоящее из трех единиц строительной техники. Во время строительства оператор может менять рабочую часть, просто поворачивая сиденье. Основная работа экскаватора-погрузчика заключается в рытье котлована для прокладки трубопровода и подземных кабелей, закладке фундамента здания и установке дренажной системы.

#### Регионы России. Новой техники больше, чем б/у<sup>2</sup>

Традиционно больше всего экскаваторов выставляется на продажу в Центральном, Сибирском и Дальневосточном округах. И начало этого года не стало исключением. «Аутсайдеры» также не изменились: ими снова стали Северо-Западный и Северо-Кавказский ФО. Доля первого в сегменте новой техники составила всего 1,6%, на рынке б/у машин значение выше — 8,7%. Результаты второго региона таковы: 2,4% и 1,9% соответственно.

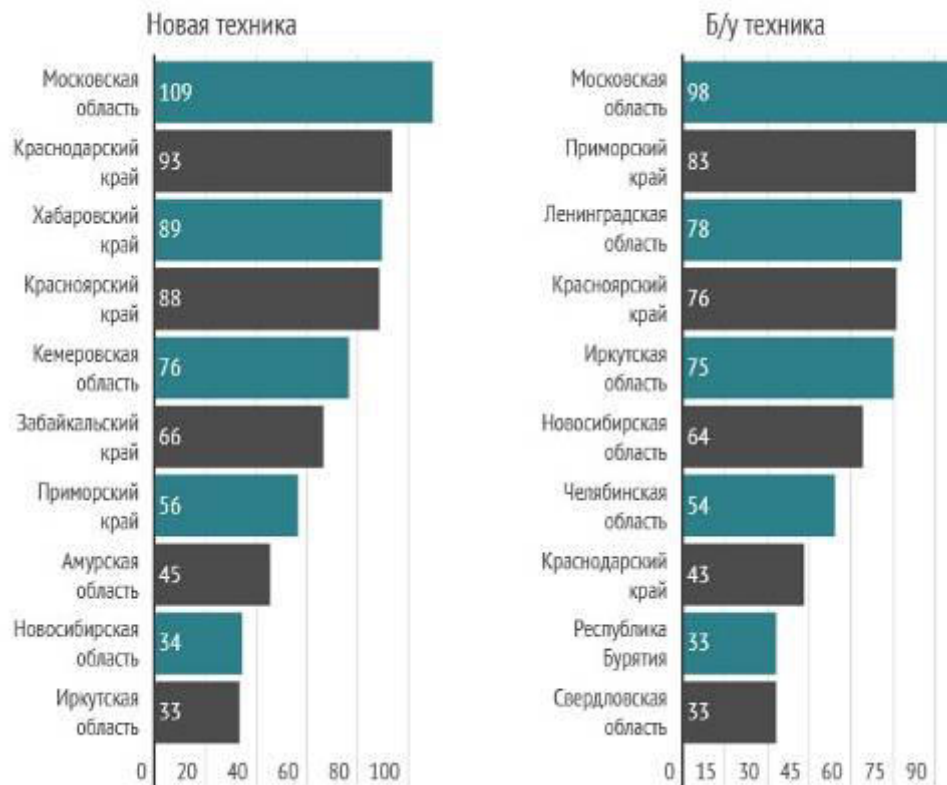
Сравнение количества предложений по 8 российским округам



В топ-3 субъектов РФ за последний год произошли минимальные изменения. В сегменте новых экскаваторов, как и ранее, лидируют Московская область и Краснодарский край, но на третьем месте вместо Приморского края теперь Хабаровский край. В свою очередь, на рынке б/у машин Московская область и Приморский край поменялись местами (столичный регион стал первым), а на третьей строчке — без изменений (здесь снова Ленинградская область).

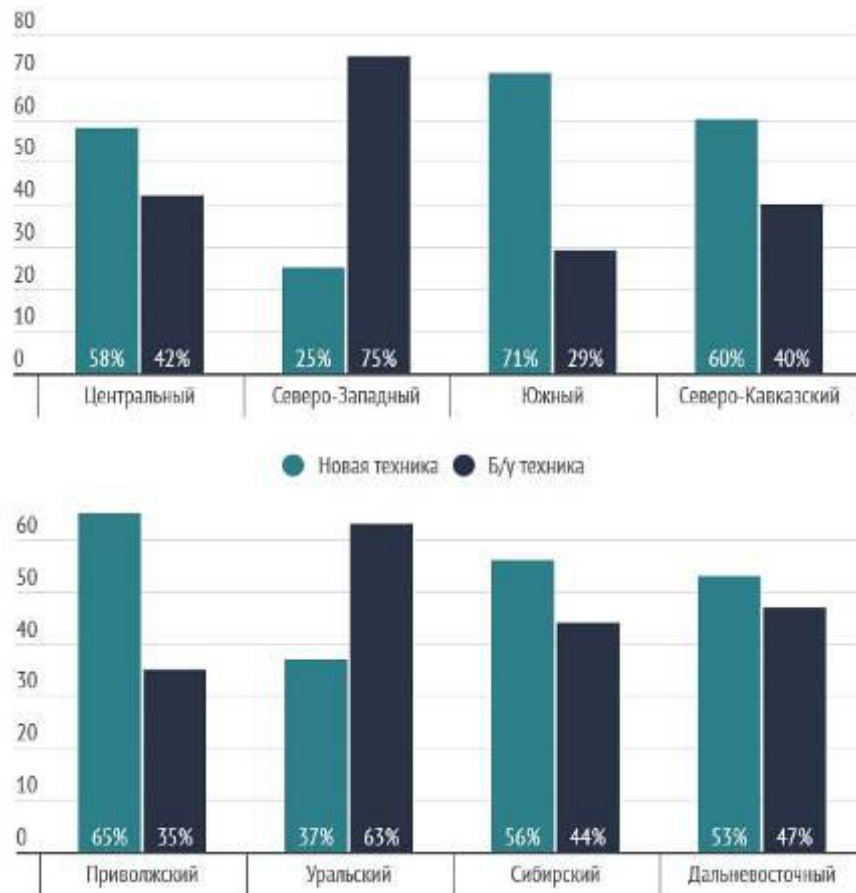
#### ТОП-10 областей/республик, в которых размещено самое большое количество объявлений

<sup>2</sup> [https://exkavator.ru/main/news/news\\_partners/143090\\_srez\\_rinka\\_obzor\\_onlayn-predlogeniya\\_kolyosnih\\_ekska\\_vatorov\\_v\\_fevrale\\_2023\\_nalichie\\_tseni\\_regioni\\_rf.html](https://exkavator.ru/main/news/news_partners/143090_srez_rinka_obzor_onlayn-predlogeniya_kolyosnih_ekska_vatorov_v_fevrale_2023_nalichie_tseni_regioni_rf.html)



В большинстве регионов выбор подержанной техники был не таким широким, как новых экскаваторов. Если не брать в расчёт Северо-Западный ФО, где предложение в принципе было весьма ограниченным, то исключением стал только Уральский ФО. Здесь более 60% объявлений пришлось именно на б/у машины.

#### Соотношение объявлений о продаже новой и б/у техники в различных округах

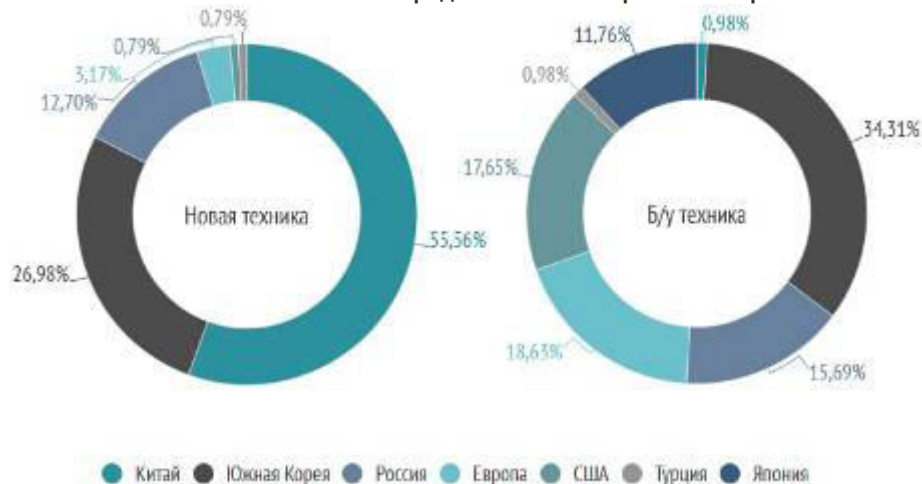


### Структура предложений. Китай выбился в лидеры

Больше всего изменений за последний год — в марочной структуре предложений. Ранее количество новых машин, выпущенных российскими, китайскими и корейскими компаниями, было примерно равным. Сейчас же Китай стал значительно более активным в данном сегменте и смог выбиться в явные лидеры: на страну приходится уже более 55% объявлений. Показатель Южной Кореи остался примерно на том же уровне (26–27%). А вот доля России снизилась с 30% до 13%, виной чему могут быть перебои в поставках импортных компонентов на отечественные предприятия.

На рынке б/у экскаваторов продолжают лидировать машины из Кореи (доля — 34%). Также здесь всё ещё довольно широко представлена техника из Европы, США и Японии.

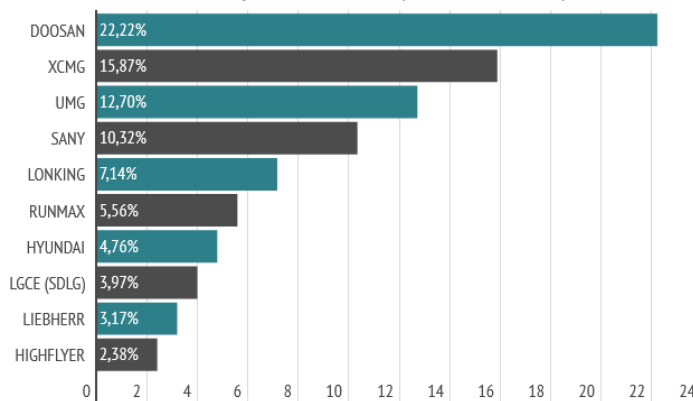
### Соотношение объявлений о продаже техники из различных регионов





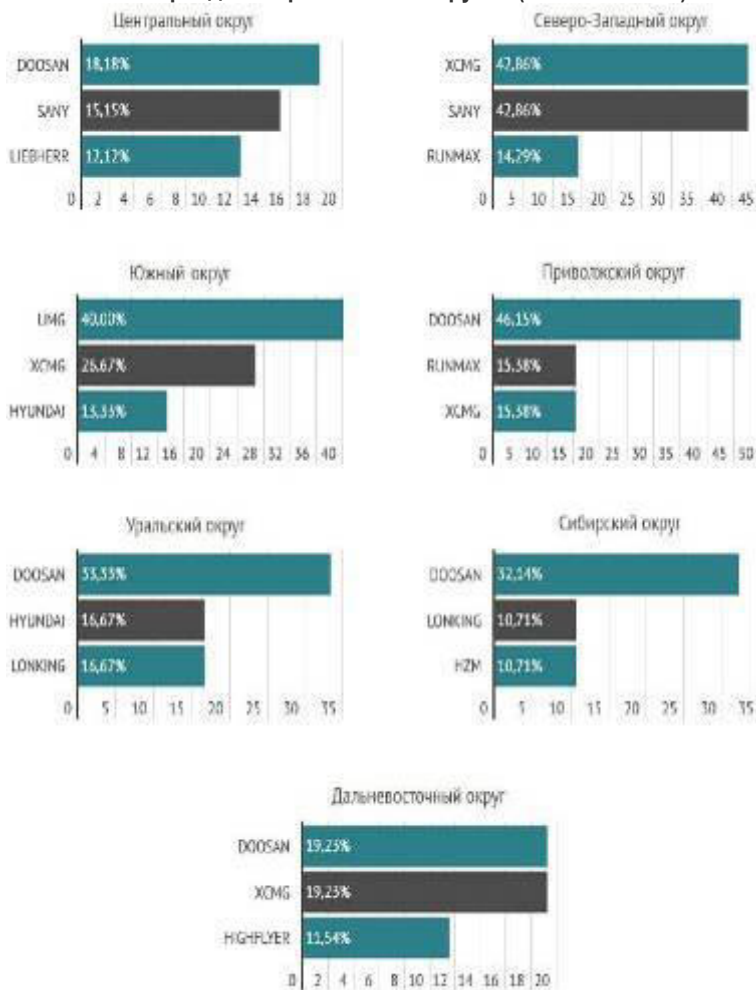
Несмотря на первенство Китая в общем зачёте, на первом месте в рейтинге брендов (новая техника) разместился Doosan. Китайцы смогли опередить других за счёт своей массовости — представители страны занимают 2, 4, 5, 6, 8 и 10 места в топ-10. Всего же на российских торговых площадках можно было встретить 13 китайских брендов колёсных экскаваторов.

#### Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



В различных округах России лидеры отличались. Компании XCMG и SANY разделили первое место в рейтинге по Северо-Западному ФО, а UMG расположилась на верхней строчке топа в Южном ФО.

#### Топ-3 брендов по российским округам (новая техника)

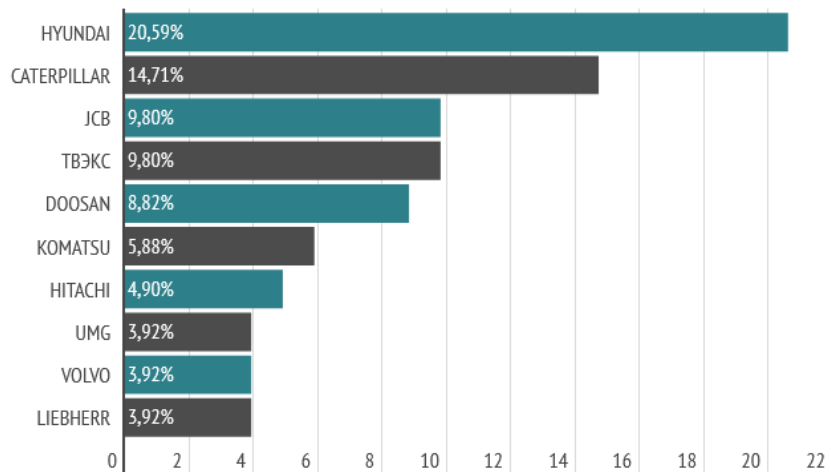


\*По отдельным регионам информация не приводится: в данных случаях количество объявлений, соответствующих требуемым критериям, не превышает 10.



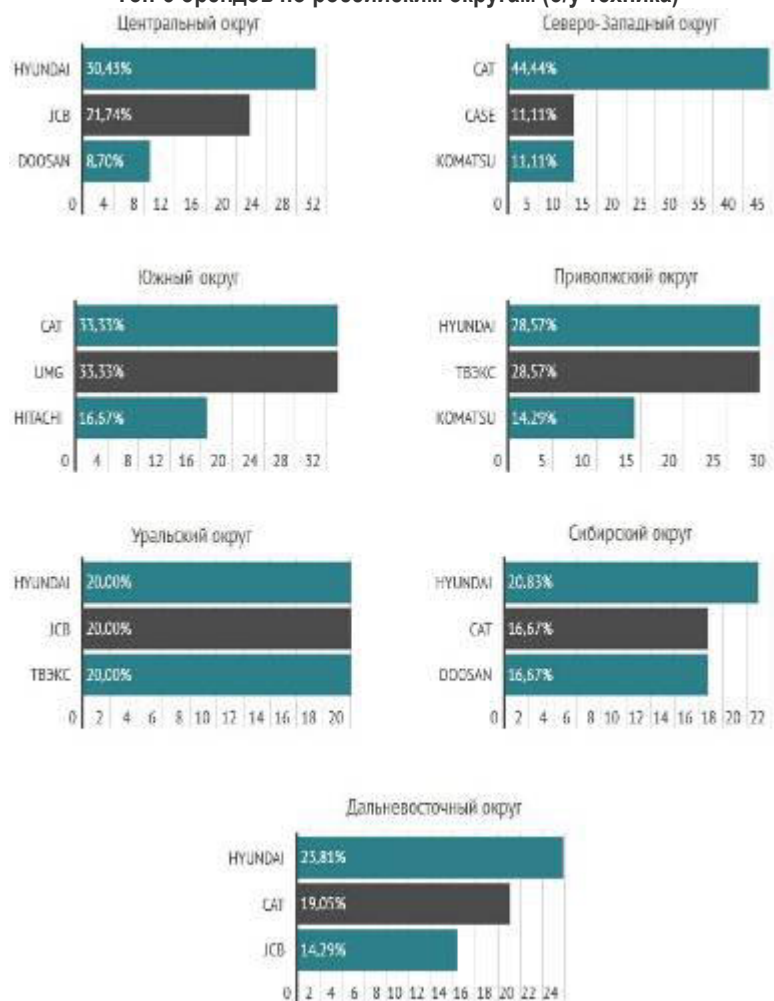
В сегменте б/у машин Doosan разместился только на 5 месте. Лидером стал ещё один южнокорейский бренд — Hyundai.

### Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



На первых местах в рейтингах по округам замечены Hyundai и Caterpillar.

### Топ-3 брендов по российским округам (б/у техника)



\*По отдельным регионам информация не приводится: в данных случаях количество объявлений, соответствующих требуемым критериям, не превышает 10.



Приведём также данные по возрастной структуре предложений. Более 50% экскаваторов — это техника, выпущенная в период с 2006 по 2015 года. На подержанные машины не старше трёх лет приходится 7% объявлений.



### Цены на колёсные экскаваторы. Подорожало не всё

В результате увеличения объёма предложения и появления новых бюджетных брендов средняя стоимость китайских экскаваторов снизилась. За год падение в сегменте техники массой 12–18 тонн составило 6%, 18–22 тонны — 3%.

Новые машины из других стран подорожали. При этом наиболее значительно увеличились цены на «корейцев» (на 17–19%).

#### Цены на новые колёсные экскаваторы массой 12–18 тонн

Регион	Февраль 2022	Февраль 2023	Изменение стоимости
Китай	11 337 750	10 602 450	-6,48%
Россия	9 510 375	9 625 000	+1,20%
Южная Корея	12 535 430	14 614 980	+16,58%

#### Цены на новые колёсные экскаваторы массой 18–22 тонны

Регион	Февраль 2022	Февраль 2023	Изменение стоимости
Китай	14 176 015	13 808 470	-2,59%
Турция	15 881 350	16 300 000	+2,63%
Южная Корея	14 187 665	16 893 935	+19,07%

На рынке бывших в эксплуатации экскаваторов преобладала тенденция удорожания техники. Машины массой 12–18 тонн из США стали стоить сразу на 62% больше, из Кореи — на 60%.

#### Цены на б/у колёсные экскаваторы массой 12–18 тонн

Регион	Февраль 2022	Февраль 2023	Изменение стоимости
Европа	4 076 365	6 040 000	+48,17%
Россия	1 301 935	1 580 690	+21,41%
США	4 150 000	6 740 470	+62,42%
Южная Корея	4 176 400	6 690 730	+60,20%

#### Цены на б/у колёсные экскаваторы массой 18–22 тонны





Регион	Февраль 2022	Февраль 2023	Изменение стоимости
США	5 149 835	6 466 670	+25,57%
Южная Корея	5 521 445	6 145 835	+11,30%
Япония	5 200 000	5 125 000	-1,44%

#### Изменение стоимости в зависимости от года выпуска

	Европа	Россия	США	Южная Корея	Япония
До 2000	1 988 330	550 000	3 150 000	2 950 000	2 183 330
2001-2005	4 216 665	1 049 500	3 966 670	4 620 000	2 100 000
2006-2010	4 700 000	1 462 500	5 000 000	5 035 555	5 857 500
2011-2015	6 950 000	5 400 000	6 966 670	7 567 270	4 300 000
2016-2019	14 275 000	7 075 000	12 884 475	8 500 000	---
2020-2023	17 800 000	12 337 500	---	15 590 590	---

\*В отдельных графах таблицы не приводится информация: в данных случаях количество объявлений, соответствующих требуемым критериям, не превышает 10.

### 3 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.1 Описание количественных и качественных характеристик

К оценке представлены следующее движимое имущество:

Тип машины	Экскаватор одноковшовый
Марка (модель)	ЭО-2202.2
Страна- производитель	Россия
Год изготовления	2018
Идентификационный номер машины	0095/90912291
Тип двигателя	двигатель внутреннего сгорания
Модель, номер двигателя	Д-245.5 980127
Рабочий объем двигателя (см3)	4750
Мощность двигателя кВт (л.с.)	65 (89)
Вид движителя	колесный
Цвет кузова (кабины)	сине-желтый
Технически допустимая максимальная масса (кг)	7200
Габаритные размеры, мм	7400*2400*3802
Изготовитель	ООО ПО "ДонСтройМаш"
Адрес изготовителя	344064, Ростов-на_Дону, ул.Вавилова, 74Б, оф.102
Документ-основание	Паспорт самоходной машины и других видов техники RUCB204367 выдан ООО ПО "ДонСтройМаш" 30.03.2018
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют



### Технические характеристики

Экскаватор ЭО-2202-22 выполнен на шасси Беларус-92. Предназначен для относительно небольших сосредоточенных объёмов земляных и планировочных работ, сопряжённых с частыми перебросками машин между объектами и работой в стеснённых условиях.



Особенности комплектации: передний отвал, импортная гидравлика, ковш-погрузчик челюстной.

### Технические характеристики

#### Технические характеристики

Двигатель	Д 245
Мощность	81 л.с.
Рабочая ширина ковша	2000 мм
Глубина снимаемого грунта (L)	150 мм
Объем ковша обратной лопаты	0,28 м <sup>3</sup> .
Максимальная глубина копания (A)	4300 мм
Радиус копания (R)	5500 мм
Высота разгрузки (E)	3600 мм.
Колесная формула шасси	4x4
КПП	механическая
Число передач	18/4
Размер шин передних/задних	11,2-70 / 15,5R38
Масса эксплуатационная	6500 кг.
Объём топливного бака	130 л.
Дополнительная задняя навеска	узкий ковш, гидромолот, грейферный ковш, зуб-рыхлитель



ООО «Юста» 396790 Воронежская обл., г.Богучар, ул.Павших Стрелков, д.5  
тел.8-980-248-7452

**Данные фотофиксации:**





### 3.2 Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

Понятие наилучшего использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемых объектов с наилучшей отдачей с условиями физической возможности, должного обеспечения, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действий.

Наряду с выгодой для собственника, понятие наилучшего и наиболее эффективного использования имеет особую общественную пользу.

При определении вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемых объектов использовались четыре основных критерия анализа:

- Физическая осуществимость – физическая возможность наилучшего и оптимального использования рассматриваемых объектов,

- Допустимость с точки зрения законодательства- характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника участка, природоохранным и земельным нормам, положениям зонирования.

- Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить максимальный чистый доход собственнику имущества.

- Максимальная эффективность - рассмотрение того, какой из финансово осуществимых видов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход собственнику имущества. и соответственно обеспечит максимальную текущую стоимость оцениваемого объекта.

#### **Исходя из имеющихся данных сделан следующий вывод:**

Физическая возможность использования объектов оценки определяется их функциональным назначением.

Данная группа имущества является достаточно востребованной при использовании по основному назначению, в связи с чем не возникает экономически обоснованной необходимости в функциональной переориентации. Кроме того, выгоды от возможного использования объектов оценки не по прямому назначению (например, утилизация) являются заведомо меньшими, чем от их эксплуатации. Учитывая затраты по приобретению имущества, понесенные собственниками, этот вариант не будет являться экономически приемлемым.

**На основании вышеизложенного, наилучшим и наиболее эффективным использованием рассматриваемых объектов является их текущее использование.**

## 4 РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 4.1 Методология оценки

Для оценки движимого имущества (машин, оборудования, транспортных средств) обычно применяют три подхода: затратный, сравнительный и доходный.

**Затратный подход** в оценке основан на принципе замещения, который гласит: осведомленный покупатель не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Основная формула для расчета стоимости выглядит следующим образом:

$$C = Cп \times (1 - И/100), \text{ где}$$

Сп – полная стоимость замещения, И – накопленный износ.

$$И(\%) = 1 - (1 - Ифиз) \times (1 - Им) \text{ где}$$

Ифиз, Им – значения физического и морального (функционального, внешнего и экономического) износов.

**Сравнительный подход** к оценке основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Сравнительный подход базируется на принципе замещения, согласно которому потенциальный инвестор не заплатит за объект оценки больше, чем за аналогичный по качеству и полезности объект. Для реализации сравнительного подхода к оценке необходим эффективно функционирующий рынок, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые решения.

Сравнительный подход применим для объектов оценки, имеющих развитой вторичный рынок.

Основные этапы реализации метода:





- Исследование рынка и выбор объектов сравнения, максимально похожих на оцениваемый.
- Определение элементов сравнения.
- Корректировка цен сопоставимых объектов по элементам сравнения.
- Определение величины рыночной стоимости оцениваемого объекта.

**Доходный подход** к оценке основан на определении текущей стоимости будущих доходов от объекта оценки. Основными принципами доходного подхода являются принцип ожидания и принцип замещения.

*Принцип ожидания* выражается в том, что потенциальный собственник намеревается получить определенный доход от эксплуатации объектов оценки и их продажи в конце прогнозного периода.

*Принцип замещения* означает, что потенциальный собственник не заплатит за объекты оценки больше, чем за объекты аналогичной доходности.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса). При этом бывает сложно распределить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

*Согласно п.13 ФСО №10 «ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.*

Вторичный рынок бульдозеров в регионе является развитым и активным, объектов-аналогов достаточно для проведения анализа, оценщиком принято решение о применении только сравнительного подхода.

## 4.2 Оценка объектов с применением сравнительного подхода

Метод прямого сравнения продаж основан на принципе замещения – покупатель не купит объект, если его стоимость превышает затраты на приобретение на рынке схожего объекта, обладающего той же полезностью. Субъекты на рынке осуществляют сделки по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются друг от друга. При этом корректировка может применяться либо к общей цене, либо к цене за единицу сравнения, т.е. поправки могут быть как процентными, так и абсолютными, и относительными денежными. Общая величина коррекции зависит от степени различия между объектами.

Так как оцениваемые объекты - продукция массового потребления и число сделок купли-продажи достаточно велико, то информация стабильна и доступна.

В данном случае используется метод прямого сравнения. Кроме того, при рыночном подходе могут быть использованы метод удельных ценовых показателей и метод экспертных оценок. Указанные последние два метода не нашли пока широкого применения при оценке данного имущества.

Рыночный подход является основным при оценке имущества. Исходная информация при использовании рыночного подхода - многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные автотранспортные средства, и спецтехнику, прайс-листы заводов-изготовителей, Интернет, цены на вторичных рынках и др.

### 4.2.1 Расчет поправок

#### **Поправка на условия продажи:**

Корректировка на условия продажи отражает нетипичные для рынка отношения между покупателем и продавцом (срочная продажа и т.п.) В данном случае эта поправка не применяется, так как условия всех продаж – рыночные.

#### **Поправка на характеристику цены:**

Поскольку, в качестве базовых по аналогам используются цены предложения, то данная поправка представляет собой наиболее вероятную скидку с первоначальной цены предложения. Данная корректировка проводится для приведения цены предложения к цене сделки. Если объекты-аналоги были предложены к продаже на рынке недвижимости, то факт сделки не установлен. Поскольку в процессе переговоров покупатель может уговорить продавца снизить запрашиваемую цену, то торг имеет место почти всегда. Для оцениваемой техники скидка на торг принята в размере 5 %.

#### **Поправка на год пробег.**



Расчет физического износа проведен на основании «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-031121194-0376-98», утвержденной Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта РФ 10 декабря 1998 года.

Настоящая методика определяет методы и устанавливает порядок расчета стоимости транспортного средства с учетом естественного и морального износа, старения, комплектности и дополнительной оснащённости, стоимости работ, запасных частей и материалов, необходимых для восстановления до состояния, отвечающего общим техническим требованиям безопасности движения.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации производится по формуле:

$$\dot{E}_{\delta} = 100 * (1 - e)^{-\Omega}, \text{ где}$$

$\dot{E}_{\delta}$  - физический износ транспортного средства, %.

$e$  - основание натуральных логарифмов,  $\sim = 2,72$ .

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции омега для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2 приложения Методики Р-031121194-0376-98.

Поправка на износ = (100% -Износ оцениваемого, а/м): (100 % -Износ аналога)

#### Поправка на техническое состояние.

При отсутствии данных о пробеге, для корректировки на техническое состояние оцениваемого объекта может также применяться следующая таблица корректировок.

	Состояние объекта оценки	Состояние объекта аналога	Коэффициенты корректировки к цене объекта
1	Новое оборудование	Новое оборудование	1,00
2	Новое оборудование	Очень хорошее	1,20
3	Новое оборудование	Хорошее	1,40
4	Новое оборудование	Удовлетворительное	1,80
5	Новое оборудование	Условно пригодное	2,00
6	Очень хорошее	Новое оборудование	0,80
7	Очень хорошее	Очень хорошее	1,00
8	Очень хорошее	Хорошее	1,30
9	Очень хорошее	Удовлетворительное	1,60
10	Очень хорошее	Условно пригодное	1,80
11	Хорошее	Новое оборудование	0,55
12	Хорошее	Очень хорошее	0,80
13	Хорошее	Хорошее	1,00
14	Хорошее	Удовлетворительное	1,20
15	Хорошее	Условно пригодное	1,40
16	Удовлетворительное	Новое оборудование	0,35
17	Удовлетворительное	Очень хорошее	0,45
18	Удовлетворительное	Хорошее	0,60
19	Удовлетворительное	Удовлетворительное	1,00
20	Удовлетворительное	Условно пригодное	1,20
21	Износ более 80%	Новое оборудование	0,15
22	Условно пригодное	Очень хорошее	0,25
23	Условно пригодное	Хорошее	0,35
24	Условно пригодное	Удовлетворительное	0,55
25	Условно пригодное	Условно пригодное	0,70
26	Условно пригодное	Условно пригодное	0,90

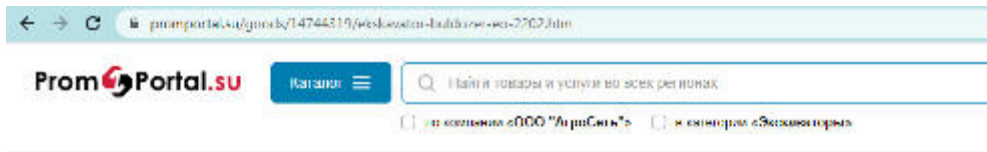
После применения всех корректировок, итоговая стоимость самоходной машины рассчитывается как среднее значение приведенных цен аналогов.

**Для определения стоимости оцениваемых объектов выбраны следующие аналоги:**





ООО «Юста» 396790 Воронежская обл., г.Богучар, ул.Павших Стрелков, д.5  
тел.8-980-248-7452



## Экскаватор-бульдозер ЭО-2202

Информация | Характеристики | Описание | Товар на сайте компании «ООО "АгроСеть"»  
Краснодар | Просмотров: 1361 | ID: 14744319



3 850 000 руб. / шт.

В наличии

- Купить
- +7 Показать номер
- Отправить сообщение
- Запрос звонка

<https://promportal.ru/goods/14744319/ekskavator-buldozer-eo-2202.htm>



## Продам Экскаватор эо-2202.2

Ессентуки > Экскаваторы



2 860 000 руб.

Оксана

Е-mail [Написать](#)

Добавлено 19.02.2024 в 13:51

№ 803549 16

[Продвинуть объявление](#)

[Искать похожие объявления](#)

[Еще из Ессентуков](#)

### Описание

Продам Экскаватор эо-2202.2 в Ессентуках:

Год производства 2018;  
Емкость экскаваторного ковша, куб метров - 0,28;  
Емкость фронтального ковша, куб метров - 1;  
Глубина копания, миллиметров - 5500;  
модификационный масса - 6900 килограмм.

<https://ehkavator.ru/item/803549>



ООО «Юста» 396790 Воронежская обл., г.Богучар, ул.Павших Стрелков, д.5  
тел.8-980-248-7452

ehskavator.ru/item/768878

## Экскаватор-погрузчик эо2202 на базе мтз 82



Рязань > Тракторы



1 131 000

Юрий

✉ Написать

Добавлено 14.02.2024 в 15:40

№ 766878 21

Продвинуть объявление

Искать похожие объявления

Еще из Рязанской обл.

### Описание

Экскаватор-погрузчик эо2202 на базе мтз 82 в Рязани:

Техника в идеальном виде. По документам -2001 года производства.  
Реально-почти все новое. Мотор 2017 года. Коробка 2018 года. Редукторы в мостах новые. Резина Новейшая.  
Аккумуляторы 6СТ90-новые. Передний КУН-новый, прикреплен в 2018 году. Гидравлика задней устройства  
прошла полный капремонт. Новые шланги, манжеты гидроцилиндров, прокладки. Техника полностью  
исправна. Все работает. Имеется скоростной сцепноборочный отвал. Есть подробности-Подробности по  
телефону. Расскажу подробнее.

Показать все

<https://ehskavator.ru/item/768878>



ООО «Юста» 396790 Воронежская обл., г.Богучар, ул.Павших Стрелков, д.5  
тел.8-980-248-7452

### 3.2.2. Расчет стоимости с применением сравнительного подхода:

Аналоги	Источник информации	Характеристика объектов сравнения						Цена продажи, без НДС, руб.	Цена продажи	Цена продажи, без НДС, руб.	Корректировки					Скорректированная цена аналога, без НДС, руб.
		Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Значение функции Ω	Износ по пробегу, %	На год выпуска				На пробег	На тех.характеристики	На состояние			
1	Экскаватор-бульдозер ЭО-2202 Объявление на сайте: <a href="https://adler.promportal.ru/goods/14744319/eks-kavator-bulldozer-ec-2202.htm">https://adler.promportal.ru/goods/14744319/eks-kavator-bulldozer-ec-2202.htm</a>	2024	0		0,00	0,0%		3 850 000	3 208 333	0,95	0,735	1,00	1,00	1,00	1	2 240 219
2	Экскаватор эо-2202.2 Объявление на сайте: <a href="https://ehkskavator.ru/item/803549">https://ehkskavator.ru/item/803549</a>	2018	6		0,84	56,8%		2 860 000	2 353 333	0,95	1,000	1,00	1,00	1	2 264 166	
4	Экскаватор-погрузчик эо2202 на базе мтз 82 Объявление на сайте: <a href="https://ehkskavator.ru/item/768878">https://ehkskavator.ru/item/768878</a>	2001	23		3,22	96,0%		1 131 000	942 500	0,95	2,392	1,00	1,00	1	2 141 737	
<b>Оцениваемый объект:</b>																
Самоходная машина - экскаватор однокошловый ЭО-2202.2, идентификационный номер 009590912291, год изготовления 2018, регистрационный знак 36 АВ 5285		2018	6		0,84	56,8%									2 215 374	

**Вывод :** Стоимость объекта, полученная с применением сравнительного подхода по состоянию на дату оценки составляет без учета НДС - 2 215 374руб.



## 5 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В этом разделе сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки и делается вывод о наиболее вероятной его рыночной стоимости.

**Оценка по затратам.** Этот подход заключается в расчете восстановительной стоимости объекта за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по строительным затратам. Недостаток – в сложности точной оценки всех форм износа, особенно в данном сегменте рынка, который находится в процессе трансформации и развития.

**Стоимость объектов данным методом не определялась.**

**Оценка по доходности:** Этот метод капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от использования объекта в его текущую стоимость. Преимущество его в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Недостаток - в сложившейся политической и экономической ситуации, не гарантированности ожидаемых в будущем изменений, на которые опирается приведенный расчет.

**Стоимость объектов данным методом не определялась.**

**Оценка сравнением продаж.** Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

### • Итоговое заключение.

Для каждого из методов выбираем удельный вес его вклада в итоговую оценку стоимости, которая затем рассчитывается как средневзвешенная. В данном случае веса приняты равнозначными.

Основываясь на фактах и предположениях, примененных в настоящем анализе, можно сделать следующее заключение:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные с применением различных подходов, без учета НДС, руб.			Итоговая величина рыночной стоимости, округленно, без учета НДС, руб.
	затратного подхода, руб.	доходного подхода, руб.	сравнительного подхода, руб.	
Самоходная машина - экскаватор одноковшовый ЭО-2202.2, идентификационный номер 0095/90912291, год изготовления 2018, регистрационный знак 36 АВ 5285	отказ от применения подхода	отказ от применения подхода	2 215 374	2 215 000
<b>ИТОГО:</b>	0			2 215 000

**Вывод:** Рыночная стоимость объекта оценки - (самоходной машины - экскаватора одноковшового ЭО-2202.2, идентификационный номер 0095/90912291, год изготовления 2018, регистрационный знак 36 АВ 5285) по состоянию на дату оценки составляет без учета НДС -

2 215 000 (Два миллиона двести пятнадцать тысяч рублей )

## 6. ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Копии ПТС и иные данные о принадлежности техники.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Документы, подтверждающие полномочия оценщика.

Подпись оценщика: \_\_\_\_\_ Железнева Е. А.

## АКТ ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



ООО «Юста» 396790 Воронежская обл., г.Богучар, ул.Павших Стрелков, д.5  
тел.8-980-248-7452

16 марта 2023г.  
(дата составления акта)

Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с. Верхний Мамон район  
(Место составления акта)

**Владелец объекта оценки :** МБУ комбинат благоустройства г.Богучар

**Заказчик оценки:** Администрация городского поселения - город Богучар

**Ф.И.О. оценщика:** Железнева Елена Алексеевна

**Основание проведения оценки:** Договор № 119-пд от 31 мая 2024 г.

К оценке представлены следующие транспортные средства:

Тип машины	Экскаватор одноковшовый
Марка (модель)	ЭО-2202.2
Страна- производитель	Россия
Год изготовления	2018
Идентификационный номер машины	0095/90912291
Тип двигателя	двигатель внутреннего сгорания
Модель, номер двигателя	Д-245.5 980127
Рабочий объем двигателя (см3)	4750
Мощность двигателя кВт (л.с.)	65 (89)
Вид движителя	колесный
Цвет кузова (кабины)	сине-желтый
Технически допустимая максимальная масса (кг)	7200
Габаритные размеры, мм	7400*2400*3802
Изготовитель	ООО ПО "ДонСтройМаш"
Адрес изготовителя	344064, Ростов-на_Дону, ул.Вавилова, 74Б, оф.102
Документ-основание	Паспорт самоходной машины и других видов техники RUCB204367 выдан ООО ПО "ДонСтройМаш" 30.03.2018
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Представитель заказчика (собственника): \_\_\_\_\_

Оценщик: \_\_\_\_\_ Железнева Е. А.





ООО «Юста» 396790 Воронежская обл., г.Богучар, ул.Павших Стрелков, д.5  
тел.8-980-248-7452

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1. Копии ПТС и иные данные о принадлежности техники.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР  
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

396790, Воронежская обл., г. Богучар, ул. К.Маркса, 2, тел. (47366) 2-10-75,  
тел./факс (47366) 2-11-75, 2-28-09, e-mail: boguchar.boguch@govvrn.ru

от «31» мая 2024 года № 585

г. Богучар

Директору ООО «Юста»  
Е.А. Железновой

Уважаемая Елена Алексеевна!

Просим Вас произвести определение обоснованной величины рыночной стоимости экскаватора одноковшового, марка ЭО – 2202,2, заводской номер 0095/90912291, год выпуска 2018 г.

Оплату за выполнение работ гарантируем.

Приложение:

паспорт самоходной машины № RU CB 204367 – на 2 л., в 1 экз, копия.

Глава администрации  
городского поселения – город Богучар

С.А. Аксёнов



## ПРИЛОЖЕНИЕ №2. Документы, подтверждающие полномочия оценщика.

### ДОГОВОР № 5023 PL 0005

#### страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности

г. Воронеж.

"09" октября 2023г.

Акционерное общество "Страховое общество взаимности" (АО "СОГАУ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Заместителя директора по корпоративным связям Воронежского филиала АО "СОГАУ" Сергея Павловича Писовкина, действующего на основании Договора поручения №ФФ-50-15/23 от 07.04.2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЮСТА» (ООО «ЮСТА»), именуемое в дальнейшем "Страхователь", в лице Директора Железновой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя за ущерб, причиненный третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности, а соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности Страхователя в редакции от 12.03.2015 г. (далее - Правила, Приложение 1 к настоящему Договору), а также письменным Законом Страхователя от "27" сентября 2023 г. (далее - Законные, Приложение 2 к настоящему Договору).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Страхователь обязуется при наступлении страховых случаев (Раздел 2 настоящего Договора) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы (Раздел 3 настоящего Договора) и поручает и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и порядке, установленном Разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба, заключенному договору на проведение оценки, юрлиц третьим лицам.

По настоящему Договору застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиками, действующими со Страхователем трудовым договором. Списки оценщиков прилагаются к настоящему Договору (далее - Список, Приложение 5 к настоящему Договору).

1.4. Выгодополучателями по настоящему Договору являются законные, заключившие договор на проведение оценки, юрлиц третья лица, которых может быть несколько. Последовательный вред вследствие исполнения договорной величины рыночной, рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подлежит оценке.

1.5. Права и обязанности сторон по Договору предусмотрены разделом 10 Правил.

1.6. Действия сторон при наступлении события, являющегося страховым случаем, предусмотрены разделом 11 Правил.

1.7. Перечень документов, необходимых при обращении за страховой выплатой, а также порядок расчета страховых выплат предусмотрены разделом 12 Правил.

#### 2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. СЛУЧАИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТРАХОВЫМИ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

2.1. Страховым случаем является установленный наступившим и зафиксированный решением арбитражного суда или президиума Страховщика факт причинения ущерба действующим (будущим) оценщикам в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулирующей организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. По настоящему Договору подлежат возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Договора, в течение срока любой датности, установленного законодательством Российской Федерации.

2.3. Кроме того, при наступлении страхового случая возмещаются:

2.3.1. расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

2.4. Перечень страховых случаев не подлежит расширительному толкованию.

2.5. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказы в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил.

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Страховая сумма: **5 000 000,00 руб.** Пять миллионов рублей (00 копеек).

3.2. Лимиты ответственности: не устанавливаются.

### 4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Общий размер страховой премии составляет: **3 000,00 руб.** (Три тысячи рублей (00 копеек)).

4.2. Страховая премия уплачивается Страхователем - единовременно в сумме, указанной 4.1. настоящего Договора, в срок до **09-го октября 2023 г.**

4.3. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

4.4. Если в установленном сроку страховая премия не поступила Страховщику или поступила меньшая суммы, то Договор считается не вступившим в силу.

4.5. Страховщик информирует Страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений следующим способом: по почте 396790), Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Павших Стрелков, д.5.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Срок действия настоящего Договора начинается с 00 часов 00 минут «28» октября 2023 г. и заканчивается в 23 часа 59 минут «27» октября 2024 г.

5.2. Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии, указанной в п. 4.2. настоящего Договора (или на период страхового взноса при уплате в рассрочку).

### 6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования прекращается:

6.1.1. по истечении его срока действия;

6.1.2. после истечения Страховником обязательств по страховым выплатам в полном объеме;

6.1.3. если законность наступления страхового случая оспаривается в судебном порядке по обстоятельствам, чем страховой случай, в частности, в случае прекращения оценщиком оценочной деятельности, а также в случае прекращения действия документов, подтверждающих право на осуществление оценочной деятельности.

В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

6.1.4. при отказе Страхователя от настоящего Договора. Страховитель вправе отказаться от настоящего Договора о любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от настоящего Договора указанная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату;

6.1.5. по соглашению сторон;

6.1.6. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.2. В случае возврата или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страхового взноса) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договору:

6.2.1. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.2. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.3. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.4. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.5. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.6. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.7. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.8. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.9. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.10. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.11. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.12. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.13. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.

6.2.14. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по актуальному в силу Договора, если Договором предусмотрено его поступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1. как, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1. об.





Датой отправления уведомления является дата отправки уведомления, указанная на почтовом штемпеле, как дата вручения уведомления Страхователю при доставке корреспонденции.

При этом дате вручения уведомления Страхователю при доставке корреспонденции, указанная на почтовом штемпеле, как дата отправки уведомления, является датой отправления уведомления.

6) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии в период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключении со Страхователем дипломатическим способом к Договору.

6.2.2. Если в уведомлении Договора срок не был указан операцией страховой кассы (при уплате страховой премии в расписке), наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 а)а, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 6.2.3 а)б - а)в.

6.2.3. Если в уведомлении Договора срок страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) – при уплате страховой премии в расписке) была уплачена, не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 а)а, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 6.2.3 а)б - а)г.

6) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предпоследней даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя поочередно или почтовым отправлением, заказанным письмом, заказным уведомлением и заверенной датой такого почтового отправления (директор, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, следующего за последним днем совершения периода действия Договора страхования (а лица), осуществляющего преимущественно или единственную часть страховой премии, но не ранее 00 часа 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

6) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии в период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключении со Страхователем дипломатическим способом к Договору.

6) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

Г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с увеличенной частью страховой премии.

6.2.4. В случае наступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" - "г" п. 6.2.1 / п. 6.2.3 Договор продолжает действовать.

6.2.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При наступлении событий, влекущих принятие страховой суммы, необходимо сообщить о происшествии по телефону: 8 400 333 01 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <https://www.sogaz.ru/branch/branches/>.

7.2. Документы, представленные в соответствии с разделом 12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицировать наведенное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 7.3 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (согласно разделу 12 Правил) сообщить Страхователю о невозможности предоставления документов и возбудовности предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о зарпоре документам у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, заключивших сделку с виновником возмещения, либо взыскать ли и возместить событие страхования, случаев согласно Договору страхования или нет.

7.3. В случае выявления факта предоставления документов, недостающих для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, может неважно образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок, указанный в п. 7.4 Договора, не исчисляет теч, до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом лицо, послевшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих или неадекватных образом оформленных документов.

7.4. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и сведений (п. 12.1 Правил) Страховщик рассматривает их в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения последнего из необходимых документов.

7.4.1. в случае принятия решения о выплате Страхователю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения страхового акта производит выплату страхового возмещения;

7.4.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основных причинах такого решения со ссылкой на нормы права или условия настоящего Договора и/или Правила, на основании которых принято данное решение, и направляет уведомление письмом по почте (или иным способом, предусмотренном соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подлинания при обращении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

7.5. Страховная выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем страховой выплаты.

7.6. Информацию Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, указанных в настоящем пункте, имеющего право страхового случая, а также о факте и сумме осуществленных страховой выплатой осуществляется в той же форме, в которой он был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

7.7. Успехи настоящего Договора, дипломатическим способом к нему в неизменной форме, подтверждающей действительность и соответствие с настоящим Договором, направляются в соответствии с правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.9. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. В случае если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование, он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Споры, относящиеся к категории, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченными по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), разрешаются в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

7.11. Невозможность или неадекватность исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительными соглашениями и после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.13. Если одна из сторон настоящего Договора не согласна на внесение изменений в настоящий Договор, стороны в 10-дневный срок решают вопрос о действительности Договора на прежних условиях или об его прекращении в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.14. Уведомления, извещения и другая информация направляется Страховщиком по почте: 396790, Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Павших Стрелков, д.5.

7.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.16. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. "Правила страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Электронный Прислать архив Страхователя.

Приложение 2. Вкладыш на страховании от "27" сентября 2023г.

Приложение 3. Список оценщиков.



Приложение №1 к Заявлению на осуществление  
активности по оказанию услуг экспертно-аналитической  
оценочной деятельности от «27» сентября 2022 г.

**СПИСОК ОЦЕНЩИКОВ**

№№ п/п	ФИО оценщика	Документы, подтверждающие квалификацию оценщика	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является оценщик
1.	Железнина Елена Александровна	Диплом ПП № 682127, регистрационный № 382-5д, выдан 31.03.2005. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №032960-2 от 25.02.2022 г. «Оценка движимого имущества». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №030247-1 от 01.10.2021 г. «Оценка недвижимости».	Некоммерческое партнерство "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ" Номер в реестре НП СРО АРМО -024
2.	Питчук Лидия Юрьевна	Диплом ПП № 682014, регистрационный № 269-5д, выдан 31.03.2005. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №016488-2 от 01.02.2019 г. «Оценка движимого имущества». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №032383-1 от 15.04.2022 г. «Оценка недвижимости».	Некоммерческое партнерство "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ" Номер в реестре НП СРО АРМО -1077

**Сторожицы**

Директор ООО «ЮСТА»  
  
М.П. Железнина Е.А.

Приложение 4. Подтверждение оказания услуг оценочной деятельности \*  
соответствия с требованиями законодательства, защиты прав и интересов физических и юридических лиц –  
получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организации, обеспечивающих  
страхование организации.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Страховщик**

Акционерное общество «Сурское общество  
гражданской ответственности»  
(АО «СОГАЗ»)

Адрес: 107078, г. Москва, пр-т Академический,  
Сахарова, д.10  
ИНН: 7706035488 КПП: 997950001  
Бюджетный код по ОКДЮ: 17660943  
Р/с: 40701810699010500001 в «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
Фонд «РОССИЯ», г. Москва  
К/с: 3010181014525000220 БИК 044525220  
Факс: (473) 269-42-29; (473) 255-19-99  
Воронежский филиал АО «СОГАЗ»  
Адрес: 394043 г. Воронеж ул. Ленина 104Б,  
подъезд 1  
Телефон: (473) 205-99-40

**Страхователь**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЮСТА» (ООО «ЮСТА»)

Юридический адрес: 396790, Воронежская область,  
Богучарский район, г. Богучар, ул. Павших Стрелков,  
д.5  
Адрес места нахождения: 396790, Воронежская  
область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Павших  
Стрелков, д.5  
ОГРН 1093620060451  
ИНН 3603006351, КПП 360301001  
Р/с 40702810313000044396 в Центральном-  
Черноморском банке ПАО СБЕРБАНК  
К/счет 301018106060010000881 БИК 042007681

Директор ООО «ЮСТА»

М.П. Железнина Е.А.

Заместитель директора по корпоративным  
вопросам Воронежского филиала АО «СОГАЗ»

М.П. Т.Н.





ООО «Юста» 396790 Воронежская обл., г.Богучар, ул.Павших Стрелков, д.5  
тел.8-980-248-7452









ООО «Юста» 396790 Воронежская обл., г.Богучар, ул.Павших Стрелков, д.5  
тел.8-980-248-7452



ИП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

Москва, ул. Ренессанс-Сити/д. 19  
115104 г. Москва, кв. 10  
Телефон: (495) 651-48-30; 503-80-19; 507-74-94  
E-mail: armo@aromo.ru

Выписка № 142-03/11

из реестра членов некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОЦЕНКИ» АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

31 марта 2011 г.

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОЦЕНКИ» АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» выдана по заявлению

Железновой Елены Алексеевны  
(Ф.И.О. заявителя/лица, имеющего отношение)

о том, что **Железнова Елена Алексеевна**  
(Ф.И.О. заявителя)

(Имя) является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОЦЕНКИ» АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

и (или) выключена (а) из реестра оценщиков Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОЦЕНКИ» АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»  
29 декабря 2007 г. за регистрационным № 924

Исполнительный директор \_\_\_\_\_  
Е. В. Петровская



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ  
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»  
(Выписка Федеральной регистрационной службы России из Единого государственного реестра  
саморегулируемых организаций, сформированная 4 июля 2007 года на № 9002)

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

31 марта 2011 г. № 2692-11

Дана \_\_\_\_\_

Настоящим подтверждается, что

**Железнова Елена Алексеевна**

(Ф.И.О. заявителя)

Паспорт 20 09 86147396 выдан

ОТДЕЛЕНИЕ УФМС РОССИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В БОГУЧАРСКОМ РАЙОНЕ

27.10.2009

Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководителей кадров и специалистов  
Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова

является членом профессиональной первой категории № 682127 от 31.05.2005

Регистрационный номер: 924, дата: 29 декабря 2007 г.

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОЦЕНКИ» АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной  
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную  
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь  
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и  
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленных феде-  
ральных законодательств.

Исполнительный  
директор: И.В. Петровская Е.В.  
(Ф.И.О.)



Исполнительный директор: И.В. Петровская Е.В.  
(Ф.И.О.)

Москва





Оформлено в ФСЦ

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от 16-го апреля 2021 г. САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ 16-го АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

**СТРАХОВЩИК:**  
Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:  
Российская Федерация, 121552,  
г. Москва, Ул. Островная, д. 4  
Воронежский филиал:  
г. Воронеж, пер. Вакучилинский, д. 11.

От имени Страховщика:

М.П. /С.М. Кобольца/

Место выдачи Сертификата подлинн. г. Воронеж

  
Довы. выдана в 20-декабрь 2023 г.

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПО.ИС.№ 23368144002279

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> ОЦЕНЩИК - Желазина Елена Александровна <b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Страхователем деятельности. <b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». <b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный наступившим и законную силу решением арбитражного суда или приказом Страховщика факт: - причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); - причинения вреда действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении имущественной деятельности.	
<b>Страховая сумма</b> 300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 копеек)	<b>Страховая премия</b> 1 200 руб. 00 коп. (Одна тысяча двести рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,4%
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее 26-го декабря 2023 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «26» декабря 2023 г. по «25» декабря 2024 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по сулейным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, лимитовалими в п.л. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи применения ареста вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке недвижимой стоимости региона транспортных средств (независимой технической экспертизой транспортных средств). Договор страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, вооруженные столкновения, террористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а так же на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Заявление на страховании ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страховании) – на 4 л.



ООО «Юста» 396790 Воронежская обл., г.Богучар, ул.Павших Стрелков, д.5  
тел.8-980-248-7452