

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, сообщает, что в помещении по адресу: 396790, Воронежская обл., Богучарский район, город Богучар ул. Карла Маркса, 2 каб. 3 **27.12.2024 в 10 час. 00 мин.** состоится открытый аукцион по продаже права заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов в форме открытого аукциона с подачей предложений о цене в закрытой форме (в запечатанном конверте) по лоту № 1 (описание лотов согласно таблице «ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА»).

Организатор аукциона: Администрация городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, по адресу: г Богучар ул. Карла Маркса, 2 каб. 3, тел. 8 (47366) 2-11-75.

№ лота п/п	№ в схеме НТО	Адресный ориентир	Тип	Группа товаров	Площадь	Субъекты	Рыночная стоимость права заключения договора на размещение НТО, руб./объект/	Размер задатка, необходимый для участия в аукционе по продаже права заключения договора на размещение НТО, руб
							(Начальная (минимальная) цена)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4	Воронежская область, Богучарский район, расположенным северо-западнее земельного участка по адресу: г. Богучар, ул. Транспортная, 46	Киоск	Быстрое питание	20	ООО, ИП, самозанятые	90500	9050

По каждому адресному ориентиру (лоту) должен располагаться один нестационарный торговый объект.

По результатам аукциона победитель аукциона и администрация городского поселения – город Богучар в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают Договор. Договор на размещение нестационарных торговых объектов заключается сроком с **09.01.2025 по 04.04.2027.**

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Богучар, требования к нестационарным торговым объектам установлены Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 24.08.2017 № 161 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Богучар утверждена постановлением администрации городского поселения – город Богучар от 15.12.2021г. № 298 «Об утверждении схемы размещения

нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района»

Организацию проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Богучар (далее – Договор) осуществляет администрация городского поселения – город Богучар, почтовый адрес и местонахождение: 396790, Воронежская область, Богучарский район, город Богучар ул. Карла Маркса, 2, тел. 8(47366)2-11-75 (далее – Организатор).

Претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя, выразившие волеизъявление на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов.

**Прием заявок с 12.12.2024 по 26.12.2024** в рабочие дни (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.).

**Рассмотрение заявок:** в помещении администрации городского поселения – город Богучар по адресу: 396790, Воронежская область, Богучарский район, город Богучар ул. Карла Маркса, 2, тел. 8(47366) 2-11-75, **27.12.2024**.

Предоставление разъяснений положений информационного сообщения (в устной или письменной форме - по желанию заявителя), ознакомление заявителей с документацией осуществляет Организатор: **с 12.12.2024 по 26.12.2024**, в рабочие дни (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.), на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления Организатором.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до истечения срока подачи заявок, путем письменного уведомления Организатора.

Основанием для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе, является:

- 1) непредставление документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;
- 2) несоответствие требованиям, установленным в соответствии с разделом 4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 24.08.2017 № 161 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области.;
- 3) заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) и отсутствие оригинала платежного документа о перечислении денежных средств на счет Организатора с отметкой банка, или выписки банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка;

5) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям информационного сообщения о проведении аукциона.

**Для участия в аукционе претендент представляет Организатору:**

1. Лично или через своего законного представителя, в срок с **12.12.2024 по 26.12.2024** в рабочие дни (перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.) заявку, оригинал платежного документа о перечислении денежных средств на счет Организатора с отметкой банка или выписку банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка и иные документы в соответствии с требованиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении (приложение № 1). Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя (претендента).

2. Претендент вносит задаток в размере, указанном в таблице (предмет аукциона), перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

расчетный счет № 03100643000000013100 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, ОКТМО 20605101.

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения – город Богучар) ИНН 3603003649, КПП 360301001, Код 91411705050130000180. назначение платежа - задаток за участие в аукционе (Дата аукциона -**27.12.2024**, номер лота- №1).

В основании платежа **обязательно указывать:**

- назначение платежа (задаток за участие в аукционе);
- дату проведения аукциона;
- номер лота.

Внесение задатка подтверждается предоставлением претендентом оригинала платежного документа о перечислении денежных средств на счет Организатора с отметкой банка или выписки банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка (предъявить оригинал платежного документа с отметкой банка об исполнении или выписку банка о перечислении денежных средств с отметкой банка (в случае безналичного расчета) либо нотариально заверенные копии таких документов).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Копия паспорта (все страницы);

4. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН, КПП (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты: наименование банка, БИК, расчетный счет, ИНН (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

5. Полученную не ранее чем за три месяца до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии

документов, удостоверяющих личность (всех страниц, в том числе 1 и 20), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона;

6. Оригинал либо заверенная в нотариальном порядке копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента. В случае если от имени участника открытого аукциона действует лицо по нотариально удостоверенной доверенности копия паспорта доверителя не требуется;

7. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, а именно: заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица; об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме, оформляется на русском языке, разборчивыми буквами, в двух экземплярах, один – для Организатора аукциона, другой - для заявителя.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (печать для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе должны быть заверены подписью уполномоченного лица заявителя и печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

В день проведения аукциона участники аукциона представляют в Комиссию в запечатанном конверте предложения о цене на право заключения Договора с указанием

**номера лота и адреса размещения.** Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора Комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона. Комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене на право заключения Договора. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, Комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью. Бланк предложения о цене можно получить по адресу: 396790, Воронежская область, Богучарский район, город Богучар ул. Карла Маркса, 2 каб. 3. Предложение о цене, заполненное не по установленной форме, не рассматриваются. В случае если несколькими участниками аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе раньше других участников аукциона. Решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

Право на заключение Договора может быть предоставлено второму лицу после победителя аукциона, предложившему наиболее высокую цену после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора.

Победитель аукциона и Организатор подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона. В случае если к участию в аукционе с учетом требований, установленных информационным сообщением о проведении аукциона, допущен один претендент и аукцион признан несостоявшимся, Договор заключается с единственным участником аукциона.

По результатам аукциона победитель аукциона и уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают Договор. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона или заключения в указанный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения Договора, Организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену, следующую после предложенной победителем аукциона цены на право заключения Договора (далее - следующий участник). При этом заключение Договора в течение 3 дней с даты получения проекта Договора для следующего участника является обязательным. В случае уклонения следующего участника от заключения Договора задаток внесенный им не возвращается. Внесенный задаток засчитывается в оплату по Договору. Оставшаяся часть денежных средств перечисляется равными долями ежеквартально начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором был заключен Договор, до 15-го числа первого месяца квартала.

#### **Порядок возврата задатка**

В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор перечисляет задаток на счет претендента, указанный в заявке, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

В случае если претенденту отказано в допуске к участию в аукционе, Организатор перечисляет задаток на счет претендента, указанный в заявке, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору.

В случае если участник аукциона не признан победителем аукциона, Организатор перечисляет задаток на его расчетный счет, указанный в заявке, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, за исключением участника аукциона, который предложил наиболее высокую цену, следующую после предложенной

победителем аукциона цены на право заключения Договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, возвращается такому претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора победителем аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора задаток ему не возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор перечисляет задаток на счет претендента, указанный в заявке, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола.

В случае неявки участника аукциона на аукцион задаток подлежит возврату в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

**Условия договора**, заключаемого по результатам аукциона, установлены решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 24.08.2017 № 161 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области»

Глава администрации  
городского поселения – город Богучар



С.А. Аксёнов

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже прав заключения  
договоров на размещение нестационарных торговых объектов

Форма заявки  
для юридического лица  
В администрацию городского  
поселения – город Богучар

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(юридического лица)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2024  
(дата аукциона)

\_\_\_\_\_  
*фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме,*

\_\_\_\_\_  
*(место нахождения, почтовый адрес)*

именуемое далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на

основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(указывается документ: Устав, Положение, доверенность),*

принимая решение об участии в аукционе, заявляю о своей согласии принять участие в аукционе по продаже права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанном в информационном сообщении, опубликованном

\_\_\_\_\_  
*(указывается источник, дата публикации, номер лота, предмет аукциона)*

(также в тексте настоящей заявки «аукцион»), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленный в информационном сообщении срок.
- 3) настоящей заявкой даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка (Банковские реквизиты Претендента):

Наименование банка \_\_\_\_\_; № счета \_\_\_\_\_;  
БИК \_\_\_\_\_; ИНН/ КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложение: документы, указанные в информационном сообщении, необходимые для подачи заявки, опись представленных документов.

\_\_\_\_\_  
*(подпись Претендента или его полномочного представителя)*

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(индивидуального предпринимателя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
(дата аукциона)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные, сведения о месте жительства)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, указанном в информационном сообщении, опубликованном

в \_\_\_\_\_  
(указывается источник, дата публикации, номер лота, предмет аукциона)

(также в тексте настоящей заявки «аукцион»), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в установленный в информационном сообщении срок.
- 3) настоящей заявкой даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка (банковские реквизиты Претендента):

Наименование банка \_\_\_\_\_; № счета \_\_\_\_\_;  
БИК \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_;

Приложение: документы, указанные в информационном сообщении, необходимые для подачи заявки, опись представленных документов.

\_\_\_\_\_  
(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_



Предлагаемая форма заявления об отсутствии задолженности по налогам, сборам и  
об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом  
(для индивидуального предпринимателя)  
В администрацию городского поселения – город Богучар

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявление

Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_  
банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о  
приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке,  
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,  
на день подачи заявки на участие в аукционе;

- об отсутствии у \_\_\_\_\_ задолженности по начисленным налогам,  
сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные  
внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать  
пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской  
отчетности за последний заверченный отчетный период.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (ФИО)

Предлагаемая форма заявления об отсутствии задолженности по налогам, сборам и  
об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом (для юридического лица)  
В администрацию городского поселения – город Богучар

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Заявление

Настоящим заявляю:

- об отсутствии решения арбитражного суда о признании \_\_\_\_\_  
банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о  
приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации  
об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- об отсутствии у \_\_\_\_\_ задолженности по начисленным налогам,  
сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные  
внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать  
пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской  
отчетности за последний завершенный отчетный период.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

(Должность)

(Подпись)

(ФИО)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
представляемых для участия в аукционе  
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта  
Настоящим \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_  
подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения **договора** на размещение  
нестационарных торговых объектов по лоту № \_\_\_\_\_, представляются нижеперечисленные  
документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов	Отметка уполномоченного лица Организатора торгов, принимающего документы
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Данные о заявителе: - копия паспорта  - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц		
3.	Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе:		
4	- оригинал платежного документа о перечислении денежных средств		
5			

\_\_\_\_\_  
(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.