ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
1.Меры пожарной безопасности при эксплуатации газового оборудования
Газовое оборудование, находящееся в доме, должно быть в исправном состоянии и соответствовать техническим по его эксплуатации. Не допускается хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, на путях эвакуации, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях. При эксплуатации газового оборудования запрещается:
- пользоваться неисправными газовыми приборами, а также устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2м от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7м - по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами);
- эксплуатация газовых приборов при утечке газа;
- присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
- проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени;
- проведение ремонта наполненных газом баллонов;
- пользоваться газовыми приборами малолетним детям и лицам, не знакомым с порядком их безопасной эксплуатации;
- открывать газовые краны, пока не зажжена спичка или не включен ручной запальник;
- сушить белье над газовой плитой.
При появлении в доме запаха газа запрещается использование электроприборов, находящихся в доме, включение электроосвещения и других электропотребителей. Выключите все газовые приборы, перекройте краны, проветрите все помещения (в том числе подвалы). Проверьте, плотно ли закрыты все краны газовых приборов. Если запах газа не исчезает или, исчезнув при проветривании, появляется вновь, необходимо вызвать аварийную газовую службу.
2. Содержание систем дымовых и вентиляционных каналов
Согласно п. 5. Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.
Периодичность проверки дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме проводится не реже 3 раз в год. В случае с наличием газовых плит проверки проводятся 2 раза в год.
Согласно п. 4.3.12 МДК 2-04.2004 в процессе технического обслуживания жилищного фонда периодические проверки пригодности вентиляционных каналов и дымоходов к эксплуатации в следующие сроки:
•дымоходов:
- кирпичные - один раз в три месяца;
- асбоцементные, гончарные и из жаростойкого бетона - один раз в год;
- отопительно-варочных печей - три раза в год (перед началом и среди отопительного сезона, а также в весеннее время);
- отопительных печей и котлов - один раз в год (перед отопительным сезоном);
•вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, - не реже двух раз в год (зимой и летом).