



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29.11.2024

№ 45-01-04/569

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.03.2024 № 45-01-04/89 «О подготовке проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», решений филиала ПКК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 18.04.2024 № 14, 15, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 02.05.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.05.2023 № 45-01-04/345 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. В таблице подпункта 2.1 строку 42 исключить.

1.3.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами города Богучар – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.3.2. Описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Богучар – Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.3.3. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны города Богучар – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.3.4. Описание местоположения границ производственной зоны города Богучар – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.3.5. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Богучар – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

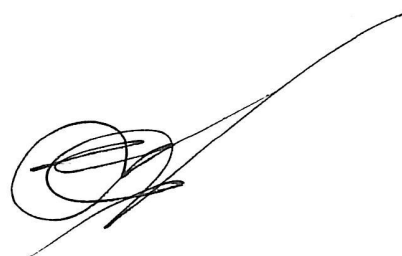
1.3.3.6. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенного пункта – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.3.7. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта города Богучар – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.3.8. Описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения города Богучар – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков